



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות ההגבלים העסקיים
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	2.11.25

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירותי חניה קבועה לממונה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל הנביאים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	510640667
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	15,576 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	2026

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

הרשות מעוניינת לרכוש שרותי חניה קבועה (במקום מובטח) עבור הממונה ברחוב עם ועולמו 4 ע"פ דרישת הממונה.

את שרותי החניה בבניין מספקת חברת מגדל הנביאים בע"מ.

שירותי החניה הקבועה נדרשים בבניין שבו נמצאים משרדי הרשות או לכל היותר בבניין בקרבה המיידית.

בבדיקה שערכה הרשות, במסגרתה אף פנתה לספקים נוספים המפעילים חניונים בגבעת שאול בירושלים:

החברה הכלכלית, בית עופר, אין באפשרותם לספק לנו חניה במאפיינים דומים, ולאור הריחוק ממשרדי

הרשות לא ניתן להתקשר עמם.

התעריף עבור מנוי חניה חודשי : 1100 ₪ בתוספת מע"מ

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יפית אליהו	מרכזת נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה